**城港公司关于两个码头2021年维修维护项目合同**

合同编号：GZCG2021-XXX

**合同名称：城港公司关于两个码头2021年维修维护项目**

**甲 方：广州城港旅游发展有限公司**

**乙 方：**

**合同签订地点：广州市海珠区**

**签订日期：2021 年 6月**

**城港公司关于两个码头2021年维修维护项目合同**

合同编号：GZCG2021-xxx

甲方:广州城港旅游发展有限公司

乙方:

合同签订地点：广州市海珠区

依照《中华人民共和国合同法》、及其他相关法律、法规及规章，甲乙双方在坚持平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就本项目协商一致，甲方同意将“城港公司关于两个码头2021年维修维护项目”承包给乙方。甲乙双方经友好协商，达成如下一致协议:

**一、项目概况：**

1、名称：城港公司关于两个码头2021年维修维护项目

2、地点：广州市天河区临江大道海心沙东区码头、广东省广州市海珠区阅江西路222号广州塔东北侧珠江堤岸边广州塔财富码头。

3、服务内容：按甲方要求，完成项目的所有工作。

4、完成时间: 要求在2021年12月31日前完成所有工程，并通过甲方验收合格。

**二、甲方责任:**

1、甲方须积极协调各方关系，使乙方能在正常的工作环境中作业。

2、甲方须会同乙方，在甲方指定地点对项目进行验收。

3、甲方须提供给乙方库房，以存放乙方现场材料、设备。

4、甲方应根据项目进度计划，落实作业条件，协调免费提供安装用水用电。

5、甲方应积极配合乙方进/退场的证件手续办理工作。

6、乙方所承担的项目服务完毕具备验收条件后，乙方将向甲方提出项目验收申请报告；甲方应尽快组织人员进行项目验收工作。

8、甲方委派现场管理人员：**XXX（联系电话：XXX）**，负责与乙方的联系、沟通、协调，并对乙方的工作进行监督检查，对乙方作业期间出现的问题提出改进意见。

9、如甲方需修改项目方案，应提前三个工作日向乙方提供通知书等有效的书面文件。

**三、乙方责任:**

1、乙方负责项目所需设备和材料的采购、检验及运输。设备和材料运至甲方后，乙方需通知甲方进行验收，经验收合格的设备和材料方可进场投入施工。

2、乙方应严格按照甲方要求，制定项目服务的作业方案，报甲方批准后进场作业。

3、乙方应严格按照作业方案的内容要求，采购并提供所需设备、材料。如因作业需要，需更换或变动的设备和材料，必须取得甲方同意并经双方书面签字确认，否则乙方不得更换或变动作业所需设备和材料。

4、乙方根据合同要求和作业方案完成项目的服务内容。

5、乙方按项目实施进度，按时完工。

6、乙方委派驻现场人员：**XXX（联系电话：XXX），**负责该项目的现场作业管理、组织及与甲方沟通工作；对项目进度及质量进行监理、督促。

7、乙方人员须严格遵守甲方的相关规定及安排，在作业过程中应避免影响甲方的正常营业及办公环境，尽量减少因作业产生的噪音。

8、验收时乙方应当向甲方提供竣工图、项目作业的全部过程原始记录等相关文档、图纸、资料。

9、乙方应建立并健全全面质量管理体系，符合安全生产及文明施工有关规定，指定安全和防火负责人。严格按照操作工艺流程、技术要求作业，设置技术管理和质量检查人员，并严格按技术标准进行质量检查，对不符合合同要求的，乙方须无偿返工修补，直至达到要求为止。做好自检和工序交接检查，符合质量要求后方能进行下一工序的作业。

10、乙方现场作业人员应认真遵守作业现场的各项规章制度和管理规定，并服从甲方的现场管理。乙方承担其所雇人员的一切工资、报酬、福利待遇以及作业安全。乙方工人以及乙方作业时给第三方造成的意外事故或伤害，甲方没有责任。对于这类损害和赔偿，乙方应保障甲方不负担涉及这类损害与赔偿或与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费、赔偿费及其它费用。

11、乙方作业时不得破坏甲方的财产，因乙方及其所雇人员的疏忽或故障所造成甲方的设备及物品的损坏，所产生的制作及维修费用由乙方全权负责。

12、在乙方将项目成品移交给甲方之前，乙方对所有有关项目的材料、设备、半成品、成品和配套设备装置的照管负全责，如果发生丢失或者损毁均由乙方负责。

13、乙方所需场地应经甲方核批后方能使用。项目验收后7天内，乙方应将场地清理干净退还甲方。

**四、合同总价及款项支付的相关要求：**

1、本项目为乙方包材料、包安装、包调试、包验收的总价包干形式。项目作业中，除甲方设计变更所增加的成本外，乙方不得向甲方追加任何设备、材料及安装费。

2、合同总价：**￥ （大写：人民币 ）**。

3、支付方式：

3.1自合同签订后，甲方支付乙方合同总额的30%，即：**￥ （大写：人民币 )，**作为本项目的合同预付款。

3.2乙方完成所有工程内容，并通过甲方验收合格后10个工作日内，甲方支付合同总额的67%，即：**￥ （大写：人民币 ），作为合同进度款**。

3.3，质保金：合同总额的3%，即：**￥ （大写：人民币 ）**将作为本项目的质保金，待本合同质量保修期满后，经甲方验收合格，乙方可向甲方申请支付合同质保金。

3.2甲方将以转账或支票形式支付合同款。甲方每次付款前，由乙方向甲方出具以乙方为收款人的同等金额的正式合法增值税专用发票，否则甲方有权拒付相关款项。如因乙方银行账户问题或乙方出具发票发生迟延，则甲方付款相应顺延。

4、乙方的银行账户信息为：

开户银行：

户名：

账号：

**五、项目验收:**

1、项目服务内容完成后，乙方经自检达到合格标准后方才向甲方发出项目验收申请书，双方确定项目验收后五个工作日内为验收时间。

2、乙方应按规定整理完整的项目技术档案资料，并在确定的项目验收后7天内向甲方提交符合要求的竣工图、项目作业的全部过程原始记录等相关文档、图纸、资料。

3、项目验收时，双方组织整体验收评定。

4、如项目质量不合格或乙方尚未完成甲方要求的服务内容时，由乙方在双方商定的期限内进行返修，再进行项目验收，直至达到符合标准和要求为止，并按最后验收合格的日期作为项目完成日期，由此产生的一切费用均由乙方负责。最终验收合格的，甲乙双方签署验收记录表，一式叁份，甲方执两份，乙方执壹份。

**六、项目保修**

1、乙方为甲方提供本项目的免费质量保修期为壹年，自最终验收合格之日起计。

2、在保修期内，凡属项目的缺陷（包括但不限于乙方供应的材料设备），乙方应在接到甲方通知后48小时内负责无偿维修好，重大事故7天内完成修复。

3、因甲方使用不当造成的事故，不属于项目保修范围，由此而造成的一切损失由甲方负责。

**七、违约责任:**

1、乙方应对负责采购和供应的设备及材料提供产品安装使用说明书和相关检测报告；如所提供并使用的产品与报价清单不符，乙方应负责拆除并重新采购，由乙方承担所发生的费用，由此延误的项目完成时间不予顺延。

2、甲方如不能如期按照合同约定时间支付款项的，每延期一天，甲方应向乙方支付违约金，违约金以本合同总价中未支付款项的金额为基数，按照银行同期贷款利率计算。

3、乙方未按合同约定时间完工并验收合格的，每延误一天，应向甲方支付违约金，违约金以本合同总价为基数，按银行同期贷款利率计算。甲方有权在应付给乙方的款项中直接抵扣乙方的违约金。

4、因乙方项目服务的作业方案和现场管理等原因致使项目成品达不到合同约定标准的，乙方应负责对该项目无偿整改，直至符合约定标准。超过合同约定项目完成时间的，乙方按上述第3条向甲方支付违约金；若仍然不符合约定标准的，甲方可解除本合同，乙方无权向甲方追索任何费用，若因此给甲方造成损失的，乙方应照价赔偿。

5、自项目所需材料、设备进场之日起，甲方向乙方提供库房，并将库房钥匙交于乙方，所有材料、设备均由乙方自行管理，若因保管不善，造成材料、设备损坏或丢失的，由乙方自行承担责任。

6、若乙方严重违反本合同的事项，造成甲方解除本合同，乙方应当在合同解除后三天内向甲方支付合同总价款20%的违约金。如上述违约金仍不足以弥补甲方因此造成的损失的，乙方还应赔偿相应的损失。

**八、争议及解决：**

本合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，可向广州市海珠区人民法院起诉。

**九、其它约定条款**

1、本合同在执行过程中，如有未尽之事宜，可共同协商解决，签订补充协议。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

3、附件一为本合同附件，本合同已约定部分按照本合同执行，本合同未约定的部分按照合同附件约定执行。

附件一：《安全生产协议书》。

附件二：乙方报价单

附件三：《廉洁合同》

1. 本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

**甲方：广州城港旅游发展有限公司 乙方：**

**(盖章) (盖章)**

**法定代表人(签字) ： 法定代表人(签字) ：**

**签订日期: 2021年X月XX日 签订日期: 2021年X月XX日**

附件一：安全生产协议书

**安全生产协议书**

**甲方**：广州城港旅游发展有限公司

**乙方**：

为了切实加强施工的安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

**一、甲方的权利、责任和义务**

1、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对施工现场进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场临时用电进行安全检查与指导。审阅乙方临时用电申请，并把乙方临时用电安全技术措施和电气防火措施进行备案。

2、对乙方施工区域进行安全生产和文明施工检查；及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。

3、要求乙方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》、《触电应急预案》。

4、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

5、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。

6、向乙方提供电源、场地时，应与乙方办理交接验收手续。

7、对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查，发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方以整改，并监督整改落实情况，且有权对乙方区域一切不符合安全要求的配电设施和用电设施实行监督检查，有权对不符合要求的用电区域实行断电措施。

 8、甲方具有对乙方施工区域用电设施实行工程监控、检查、验收的职责对乙方特种作业人员的名单、操作证复印件及培训记录进行存档备案。

**二、乙方的权利、责任和义务**

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-2005）、《广州塔临时用电管理规定》、设备技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

 2、编制单项施工临时用电方案,并根据《广州塔临时用电管理规定》填写《临时用电申请表》。经甲方批准，乙方方可使用临电。

设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续，不得擅自变更。

3、乙方对自带配电设施负责，乙方要进行安全管理和日常维护、维修工作，杜绝一切违章用电行为。

4、乙方必须保证管辖区域内各种用电设备、设施完好，乙方自备的电气设备和线缆必须使用正规厂家的合格产品，至少达到阻燃B1级要求。

5、乙方所有的用电设备均须达到三级控制，二级及二级以上的漏电保护，且末级漏电动作时间不大于0.1秒，漏电电流不大于30mA，符合“一机一闸一箱一漏”配置要求，并有可靠的独立保护装置。严禁用一个电器开关直接控制二台及二台以上用电设备（含插座）。

6、电缆干线宜采用架空敷设，特殊情况电源线可沿墙角、地面敷设。线缆经人行通道以及人能达到的区域时应敷设在临时橡胶线槽内并做好围敝。室外临时照明应采用绝缘护套线，在潮湿或游客容易触及的地方应采用 36V以下安全电压，并做好保护接地。

7、乙方进行负荷计算，选择相应截面导线和设备。三相四线制线路必须采用五芯电缆，其中N线和PE线截面不小于相线截面的50％，单相线路的零线截面与相线截面相同。

8、户外应使用防雨、防尘、阻燃绝缘接线箱，接入总配电箱线路接头需达到IP67防水等级，每台设备线路连接头以及线路延长连接头等需达到IP44及以上防水等级。甲方有权要求更换和整改并监督落实。

 9、未经安全生产教育培训人员，不得上岗作业，建立健全各项安全的管理规则和安全制度，指定安全责任人，采取有效的安全保护措施防止事故发生。

10、服从甲方人员的安全生产管理，遵守甲方的禁烟规定。

11、必须为本方工作人员投保工伤保险或者人身意外保险，造成生产安全事故，导致本方工作人员伤亡时，承担全部事故责任和经济责任。

 12、施工前向广州塔物业管理部门提交施工方案，使用的各种材料必须经过甲方物业管理部门的鉴定、检查，向甲方物业管理部申请办理相关手续，保证符合使用要求。

13、按规定穿戴必要的防护用品并采取必要的防护措施。

14、具有相关部门颁发的安全工作证书，实行持证上岗，安全员务必在现场监护，向甲方提供特种人员作业证、花名册、操作证复印件和培训记录施工前交到保安部备案。

(1) 乙方施工动火必须办理申请手续，动火设备必须完整好用，使用气体焊接须安装回火阀，施工现场应配置好灭火器具，清理干净地面，做好安全防护，按动火证上要求做好每项工作，动火必须做到“一证、一器、一监护”。

（2）燃气管道(管井)施工人员，必项完全将管井打开，将管井内沼气等有毒气体完全排清经测试符合安全指标方能施工。燃气管道施工必项将管内的燃气排清干净，并打开通风，达到安全值后方能施工，做到“一证、一测、一监护”。

(3) 高空作业人员按劳动保护要求，佩戴符合安全规定的安全绳，穿防滑鞋和戴安全帽，使用的工具绑牢。做到“一证、一监护”。

15、易燃易爆有毒危险品除应专门妥善保管之外，还应合理的使用。在使用易燃易爆有毒危险品的时候应充分考虑到现场情况和现场人员的安全，做必要的安全保护提示。使用易燃易爆有毒危险品不得污染施工现场，不得损害现场人员的生命健康安全。

16、施工使用的工具保证处于完好状态，并且保证该工具、机具设备和高空作业设备不会发生坠落从而导致任何人员伤亡。不合格的工具、机具设备和劳动保护用品严禁使用。

17、施工采用技术、工艺、设备、材料，必须制定相应的安全技术措施和施工方案。

**三、违反安全生产管理规定的处罚办法**

1、在任何时候都应采取各种合理的预防措施，施工人员进入施工现场必须戴好安全帽，责任人加强管理，高空作业不系安全带、安全帽罚款100元。

2、违规在施工现场抽烟、打架斗殴、聚众赌博，收缴证件，给予500元罚款，不准再次进入施工。

3、堵塞安全通道，违规作业等，乙方无条件接受甲方提出的整改方案，及时落实整改，拒不整改的甲方有权责令停止施工,给予1000元以上10000元以下罚款处理。

4、乙方在施工现场造成甲方员工以及在塔内参观的游客、经营的商家、进行施工或提供服务的任何第三人的人身伤害或死亡以及财产损失时，由乙方承担全部经济及法律责任。

本协议书作为《城港公司关于两个码头2021年维修维护项目》的附件，一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等效力。

甲方：广州城港旅游发展有限公司 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

2021年X月XX日 2021年X月XX日

附件二：乙方报价单

附件三：廉洁合同

## 工程廉政合同

根据交通运输部《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的条规，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，**城港公司关于两个码头2021年维修维护项目**（工程名称）的业主单位**广州城港旅游发展有限公司**（以下称甲方）与工程单位（以下称乙方），特订立如下合同。

第一条 甲方、乙方双方的权利和义务

(一)严格遵守党和国家有关法律法规及交通部的有关廉政规定。

(二)严格执行相应合同文件，自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(四)建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

（七）不得与相关权利方和利益方内外勾结，在本工程项目实施过程中非法谋利。

（八）不得通过说清、批示、打招呼、暗示或强迫命令等形式，干扰、妨碍正常业务活动。

（九）不得干扰、妨碍查处本工程项目中的违规违纪违法行为。

第二条 甲方的义务

甲方及甲方领导人员和从事本工程项目的工作人员（以下简称“甲方工作人员”），在项目实施的事前、事中和事后都必须遵守以下规定：

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(二)甲方工作人员不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

(三)甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

(四)甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(五)甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

乙方及乙方领导人员和该工程项目的工作人员（以下简称“乙方”）应与乙方及乙方相关人员保持正常的业务往来，严格执行法律法规规定，按照规定程序开展业务工作，在工程项目实施的事前、事中和事后都须遵守以下规定：

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加高消费宴请及娱乐活动。

(四)乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议交通工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲方、乙方双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同一式肆份，甲方叁份、乙方壹份。

**双方确认在签订本廉洁合同前已仔细阅读条款内容，双方对本廉洁合同所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。**

**（以下无正文，为本廉洁合同的签署页。）**

**（此页无正文，为本廉洁合同的签署页。）**

甲方单位：广州城港旅游发展有限公司 乙方单位：

法定代表人 法定代表人

或授权代理人： 或授权代理人：

2021年 月 日 2021年 月 日